



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- - + Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dike Marken är avsedd för dike
- Angöringsväg Marken är avsedd för Angöringsväg

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e, Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

3.7 Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f, Endast frilligande villor
- 3.7 Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b, Dagvatten ska avledas till dike

**Markens anordnande och vegetation**

- dike Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §
- n, Marken är avsedd för natur. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- ⌋ ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m, Körbar förbindelse mellan kvartersmark och Hjalstaleden (vägen i väster) får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- ⊠ Bostad, uthus
- Väg
- - - Gångväg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätpunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- ★ FORN Fornlämningar



FLYGFOTO 2019 © Lantmäteriet

**GRANSKNINGSHANDLING**



Handlingarna består av:

- Plankarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

**DETALJPLAN FÖR Kumla 2:15 mfl, Hjalmars väg**

Kivinge  
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD FEBRUARI 2021

Beslutsdatum  
Godkänd  
Antagen  
Lagakraft

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:**

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i mars 2020.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00 Höjdsystem: RH2000

Anna Atterlöf  
Plan- och exploateringschef

Anton Karlsson  
Planarkitekt

Nr:  
**405**